

Утверждаю:

А.В.Ермолаев



Генеральный директор ООО «Градсервис Дзержинский»

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Вишняковское шоссе д.89 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта**	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
Стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, заккрытие на замок	-	шт	-	-	-
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-

внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	-
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	-	-

**Фасады**

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-	-
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	-	-
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-	-
прямки	-	очистка от мусора и окраска отражений	-	кв.м	-	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	кв.м	-	-	-	-
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	м/п	-	-	-	-
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-	-
подъездные козырьки	-	восстановление и окраска отражений	-	шт.	-	-	-	-
межпанельные швы	-	ремонт элементов поверхности	-	кв.м	-	-	-	-
пожарные лестницы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-	-
	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-

**Подъезд**

дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-





общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-
этажный распределительный	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-	-	-
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
зонты над шахтами	-	восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
<b>ВЛО</b>							
внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-



ИНЫЕ РАБОТЫ									
Дом признан аварийным. Постановление №431-ПА от 03.07.2020г		Выполнение аварийных заявок							
	-		-	-	-	-	-	-	-

Предложения подготовлены УО ООО «Г радсервис Дзержинский»  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«12» декабря 2022 г. Будилина Е.Б. Будилина Е.Б.

Предложения согласованы с председателем Совета дома Девой Т.М.  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 «20» декабря 2022 г. Дева Т.М. Дева Т.М.